



Salzburg · Kitzbühel · Wien

Logenplatz Ramsau am Dachstein: Bezauberndes Luxus-Chalet mit Blick auf Hauser Kaibling und Planai



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

Objekt-Nr. 1850

Titel Bezauberndes Luxus-Chalet mit Blick auf Hauser
Kaibling und Planai!

Beschreibung FREIZEITWOHNSITZ

Die malerische Naturkulisse vor dem imposanten Dachsteinmassiv sowie die Höhenlage auf 3 Ebenen (Ramsauer Hochplateau - 1.200 Metern, Almenregion - 1.700 Metern und Dachsteingletscher - 2.700 Metern Seehöhe) bieten ein Erlebnis der besonderen Art.

Am Sonnen- und Panoramaplateau liegt dieses gemütliche Landhaus-Chalet. Hier schweift der Blick vom Dachsteinmassiv über die Planai bis hin zum Hauser Kaibling. Das Haus besticht durch die ansprechende Architektur und Bauweise. Materialien und Ausführungsqualität sind so stimmig kombiniert, dass man berechtigt von einer Sinfonie für die Sinne sprechen kann.

Das Haus liegt optisch voll im Trend der Zeit, versehen mit sehr viel Geschmack und Liebe zum Detail!

**Raumaufteilung im
Erdgeschoss**

- Diele
- Gäste-WC
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Erker
- zentraler Kachelofen
- Wohnzimmer
- Bibliothek
- Gäste-Zimmer mit Bad

**Raumaufteilung im
Obergeschoss**

- Vier großzügige Schlafräume
(2 davon mit Ausgang auf einen Balkon)
- ein hochwertiges Badezimmer
- Wohn-Diele

Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

Das Haus ist voll unterkellert und bietet einen edlen Wellnessbereich mit Sauna. Der malerische Garten mit Außenpool und großen Sonnenterrassen lädt zum Erholen und Genießen ein.

- Freizeitangebote
- 150km Langlauf-Loipennetz
 - Gletscherskigebiet
 - Planai, Hauser Kaibling sowie die Sportwelt Amadè in unmittelbarer Nähe
 - Golfplätze
 - Mountainbikestrecken
 - Wanderwege

Grundstücksfläche ca. 1.220 qm
Wohnfläche 204,28 qm

Geschosse 2 Vollgeschosse + Keller
Heizungsart Öl-Zentralheizung
Baujahr 2006

Garage 2
Außenstellplätze 2

Terrasse Ja
Balkon/Loggia Ja

Sonstige Details Außenpool
Wellnessbereich mit Sauna

Kaufpreis € 1.200.000,00

Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



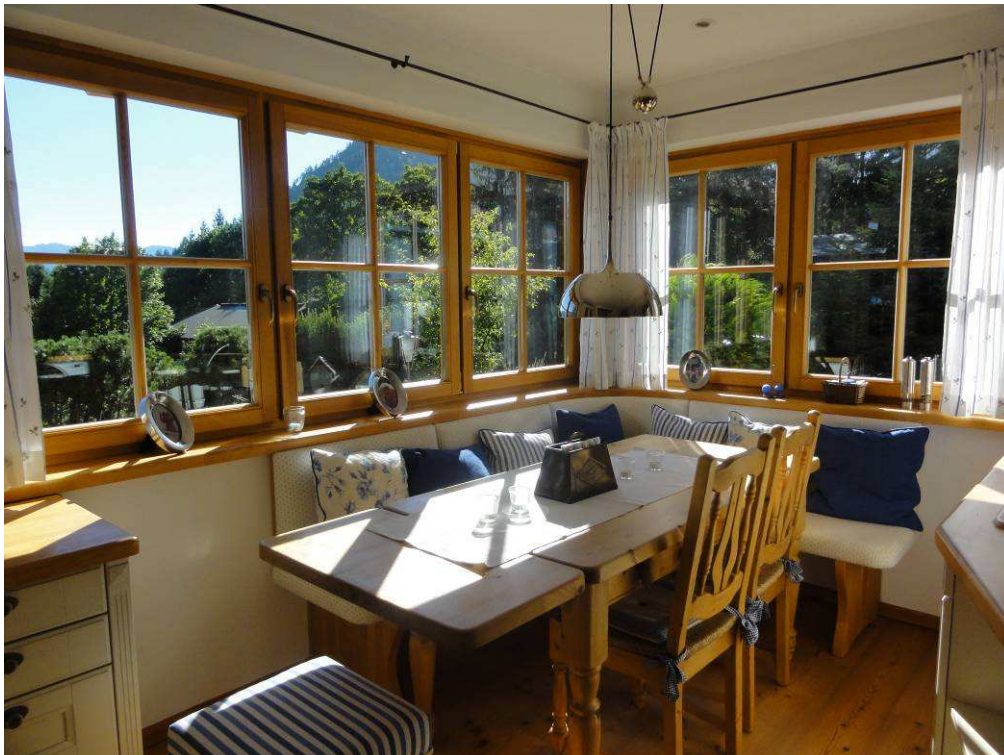
Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg - Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 - Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg - Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 - Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

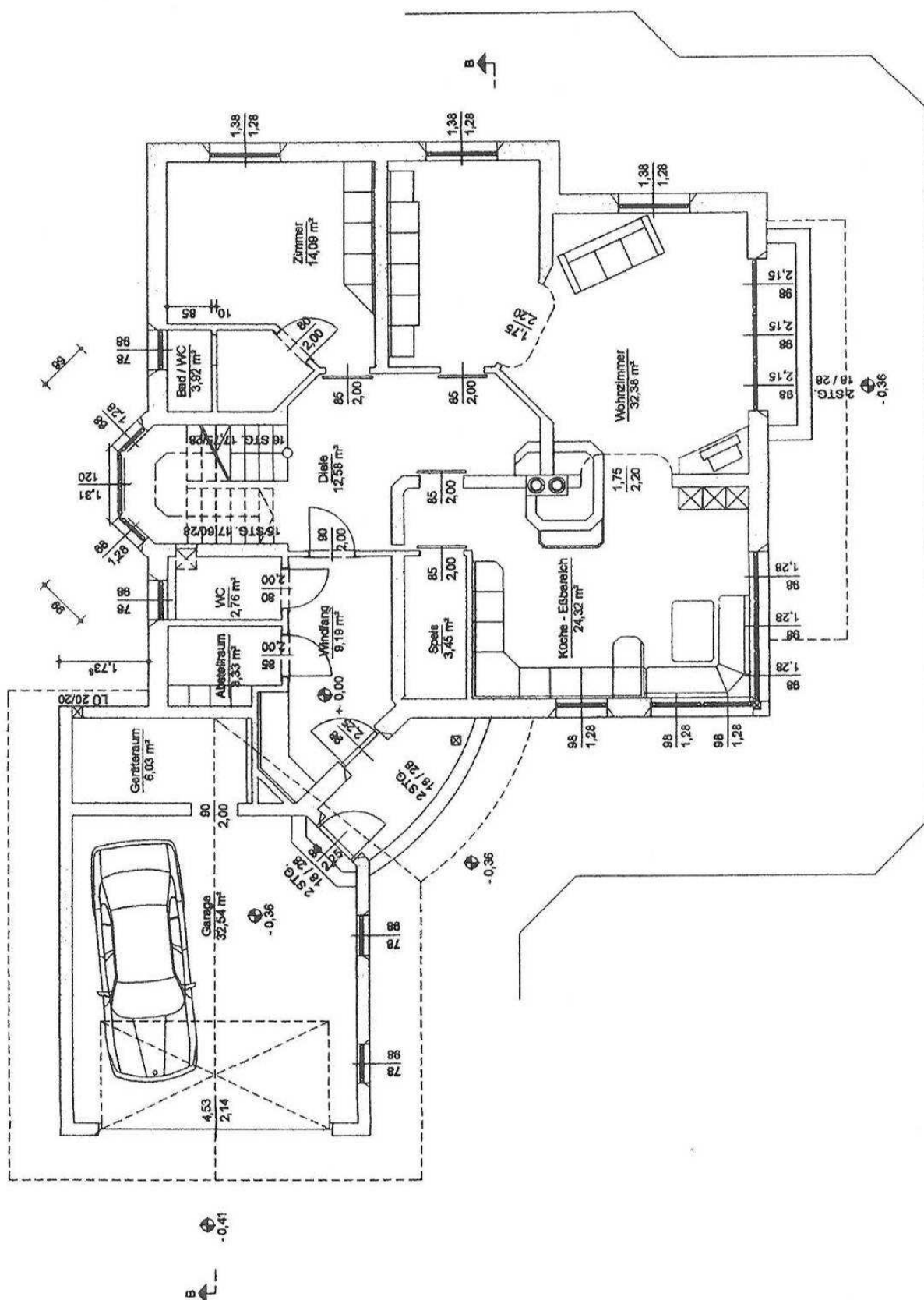
5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at



Marlies Muhr Immobilien GmbH

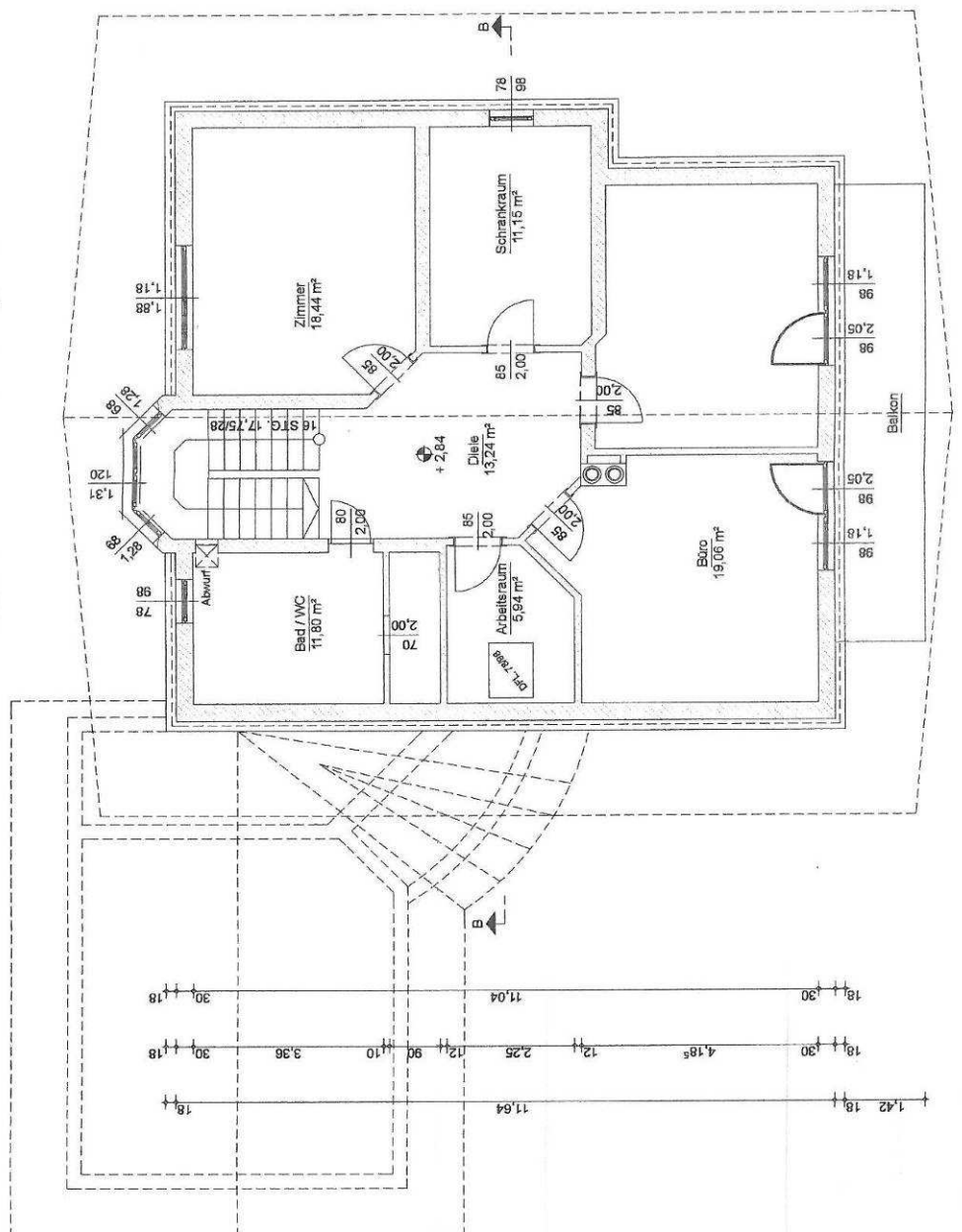
5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

Erdgeschoss



5020 Salzburg · Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

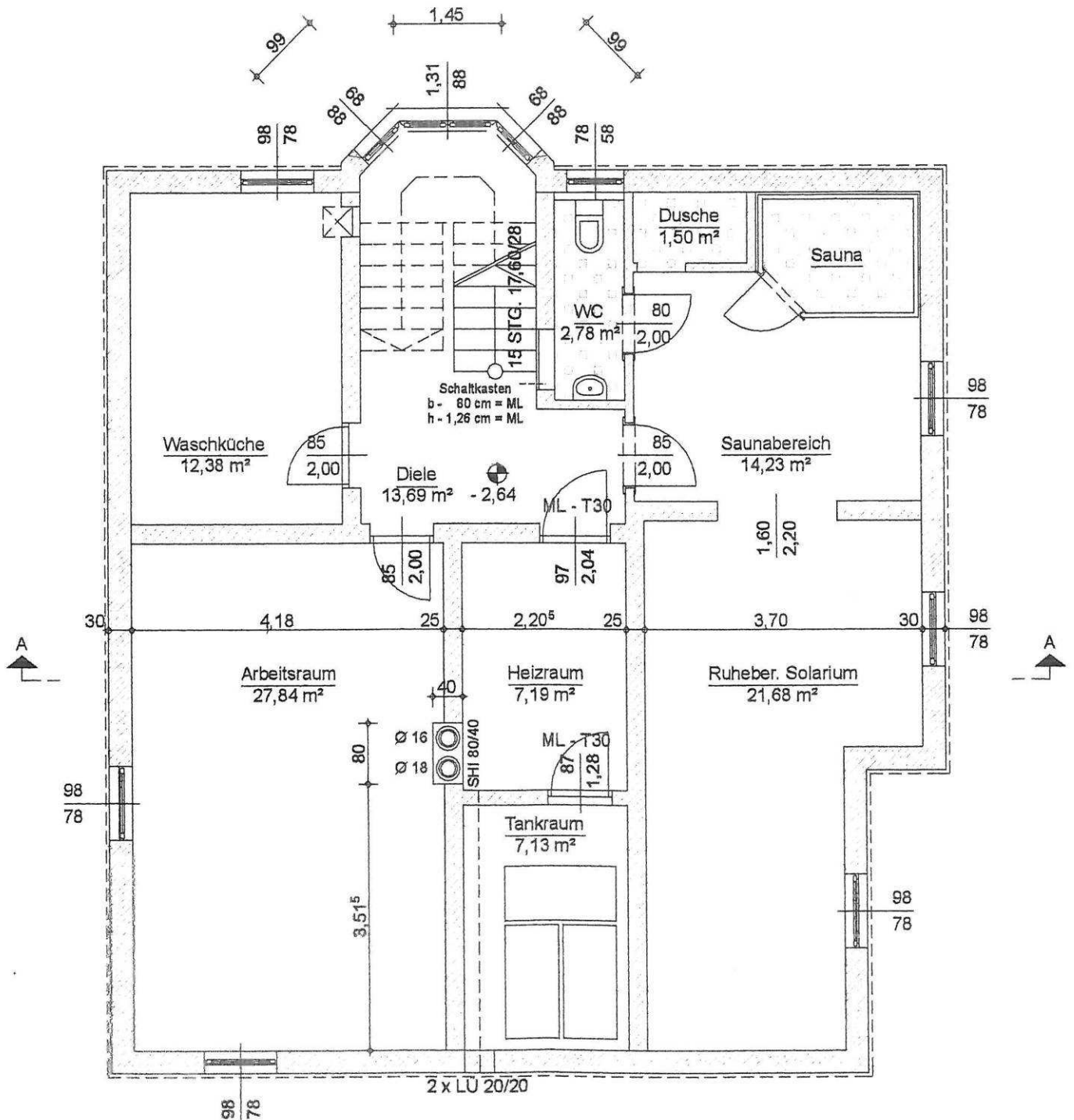
Dachgeschoss



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

Kellergeschoss



Marlies Muhr Immobilien GmbH

5020 Salzburg · Fürstenallee 1
 Telefon +43 / 662 / 43 15 45 · Fax +43 / 662 / 43 15 45 - 10
 info@muhr-immobilien.at · www.muhr-immobilien.at

Stahlbeton	Ziegelmauerwerk	Rollierung	Mauerboden
			

Dachneigung Hauptdach 24°, Garagengebäude 15° Sparren 12/16, Pfetten 18/22, Zangen 8/16, Flugsparren 12/16, Holzsäulen 18/18, Dachdeckung Bramac Alpendachstein rotbraun.